



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina
QUARTO DIPARTIMENTO

DETERMINAZIONE N° 14/ R.U. del 01.03.2016

OGGETTO: Alienazione beni immobili comunali
Rettifica Bando di Gara approvato con Determinazione n. 143/RU del 22.12.2015

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA

Premesso che con Determinazione n. 143/RU del 22.12.2015 è stato approvato il bando di gara per l'alienazione di immobili comunali siti in Salita della Civita n.1 ed in Vico della Sorresca n.6;

-che in tale bando di gara, all'art.5, si dava atto che per l'alienazione non sussistevano requisiti previsti dalla vigente legislazione e/o del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 07/2010 circa la possibilità dell'esercizio di prelazione da parte dei legittimi conduttori degli immobili;

-che l'avviso di bando è stato pubblicato sul BURL n. 14 del 18.02.2016 e all'Albo Pretorio del Comune ;

-vista la nota prot. 12021 del 29.02.2016 con la quale il sig. Donaggio Antonio, conduttore dell'appartamento sito in Vico Sorresca n.1, oggetto di alienazione, fa presente dell'impegno assunto dall'Amministrazione comunale con la sottoscrizione del contratto d'affitto nel quale all'art. 17 viene riconosciuto al conduttore il diritto alla prelazione in caso di trasferimento dell'immobile a titolo oneroso;

-ritenuto, pertanto, di dover modificare il bando di gara approvato con determinazione n. 143/RU del 22.12.2015 nel senso che occorre dare atto che per l'immobile sito in Vico Sorresca n.1, distinto in catasto al foglio 37 particelle n. 305 sub. 14 e n. 298 sub.16 vige il diritto di prelazione da parte del conduttore dell'alloggio;

-ritenuto altresì di dover posticipare di 30 giorni i termini di scadenza di cui all'avviso;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt.48,50 e 51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la deliberazione di C.C. n. 99 del 14/12/2014 di approvazione del bilancio 2015;

Dato atto che, ai sensi dell'art.80 comma 1 del D.Lgs n. 118/2011 dal 01 gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all.4/2 al D.Lgs 118/2011;

Dato atto che non è necessario acquisire :



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina
QUARTO DIPARTIMENTO

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all'art. 9 Legge 102/2009;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt. 107, 169, 183/9 del decreto lgs. 267/00;

DETERMINA

- 1)-di rettificare il Bando di gara approvato con determinazione n. 143/RU del 22.12.2015 nella parte riguardante il primo capoverso dell'art. 5 che è sostituito con il seguente: <<Si da atto che per gli immobili siti in Salita della Civita n. 1, oggetto della presente alienazione, non sussistono requisiti previsti dalla vigente legislazione e/o del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 07/2010 circa la possibilità dell'esercizio di prelazione da parte dei legittimi conduttori degli immobili mentre, tale diritto di prelazione sussiste per il conduttore dell'alloggio sito in Vico Sorresca n.6 in catasto al foglio 37 particelle n. 305 sub. 14 - part. 298 sub. 16, in forza dell'art. 17 del contratto di locazione sottoscritto in data 01.07.2013 e registrato a Formia il 19.03.2014 al n. 1069 Atti Privati>>;
- 2)- di posticipare i termini di cui al bando rinviando al 10 Maggio l'apertura delle buste e al 06 Maggio il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- 3)-di confermare tutto quanto altro approvato con determinazione n. 143/RU del 22.12.2015;
- 4)- la presente va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale per il tramite dei messi comunali;
- 5)-va pubblicata all'Albo Pretorio online di questo ente per 10 giorni consecutivi;
-va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il Dipartimento Riqualificazione Urbana.

Il Dirigente del Dipartimento Riqualificazione Urbana
(Arch. Roberto Curati)



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

QUARTO DIPARTIMENTO

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta, 01/03/2016

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA

Arch. Roberto Guratti

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267

NON DOVUTO

Gaeta,

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA

Arch. Roberto Guratti

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009.

Gaeta,

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
(dott.ssa Veronica Gallinaro)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio on line a partire dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

li, _____

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a.

1. Giunta Comunale;
2. Prefettura;
3. Ragioneria;
4. Segreteria;
5. Albo Pretorio;
6. Lavori Pubblici;
7. _____